# Informe Ejecutivo Mensual

**Consejo Superior de la Judicatura**
**Direccion Ejecutiva de Administración Judicial**
**Unidad Administrativa**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **8**

PERIODO: **DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2026**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

| | |
|---|---|
| LICENCIAS Y/O PERMISOS: | N/A |
| LICENCIA DE CONSTRUCCION No | N/A |
| FECHA DE EXPEDICION | N/A |
| No. DE RADICACION | N/A |
| VIGENCIA | N/A |

## 2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | CONTRATO DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTOR: | **TOTALL CORPORATION SAS BIC** | | | CONTRATISTA: | **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** | | |
| CONTRATO No.: | **175-2025** | | | CONTRATO No.: | **167-2025** | | |
| VALOR INICIAL: | **$** | **304.615.069,00** | | | | | |
| VALOR ADICIÓN 1: | **$** | **235.121.975,00** | | | | | |
| VALOR ACTUAL: | **$** | **539.737.044,00** | | VALOR INICIAL: | **$** | **8.000.000.000,00** | |
| COSTO FIJO: | **$** | **107.947.408,80** | | VALOR ADICIÓN 1: | **$** | **664.599.833,82** | |
| COSTO VARIABLE: | **$** | **404.802.783,00** | | VALOR ADICIÓN 2: | **$** | **3.189.905.185,97** | |
| COSTO LIQUIDACION: | **$** | **26.986.852,20** | | | | | |
| VALOR ACTUALIZADO: | **$** | **539.737.044,00** | | VALOR ACTUALIZADO: | **$** | **11.854.505.019,79** | |
| PLAZO INICIAL: | **262** | | | PLAZO INICIAL: | **79** | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | **141** | | | PLAZO ACTUALIZADO: | **291** | | |
| FECHA DE SUSPENSIÓN: | **N.A.** | | | FECHA DE SUSPENSIÓN: | **N.A.** | | |
| FECHA DE REINICIACIÓN: | **N.A.** | | | FECHA DE REINICIACIÓN: | **N.A.** | | |
| FECHA DE INICIACIÓN: | **11 DE NOVIEMBRE DE 2025** | | | FECHA DE INICIACIÓN: | **14 DE OCTUBRE DE 2025** | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | **31 DE JULIO DE 2026** | | | FECHA DE TERMINACIÓN | **31 DE JULIO DE 2026** | | |
| VALOR VARIABLE: | **$** | **137.623.586,27** | **25,50%** | VALOR EJECUTADO: | **$** | **4.030.257.603,82** | **34,00%** |
| VALOR FIJO: | **$** | **8.529.221,93** | **1,58%** | | | | |
| VALOR POR EJECUTAR: | **$** | **393.584.235,80** | **72,92%** | VALOR POR EJECUTAR: | **$** | **7.824.247.415,97** | **66,00%** |

## 3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

### 3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

| LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS | DESCRIPCIÓN DEL ESTADO | FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN |
|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A |
| | | |

### 3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

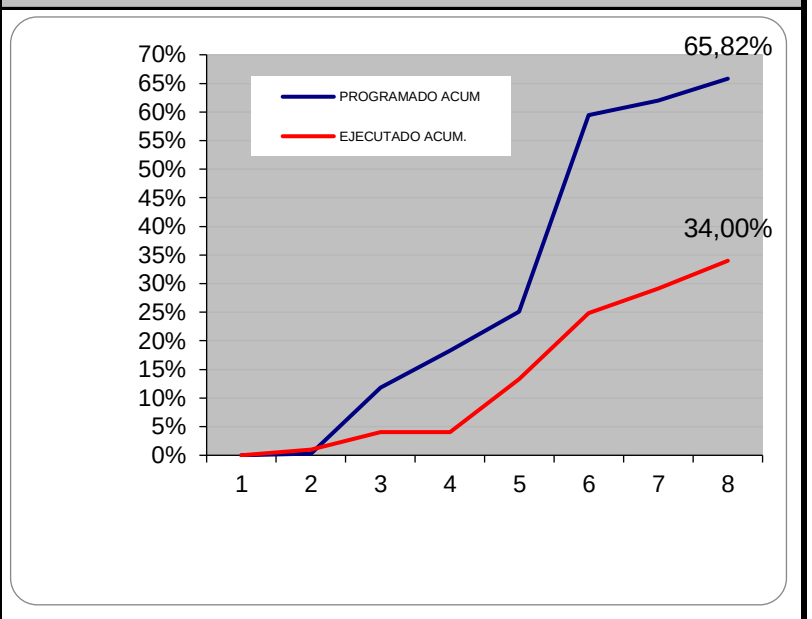
**AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO**

| | % PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA | % EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 62,02% | 29,10% | -32,92% |
| Durante el periodo | 3,80% | 4,90% | 1,10% |
| Acumulado Actual | 65,82% | 34,00% | -31,82% |

**AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO**

| Total Contractual | Transcurrido | Faltante | Atraso o adelanto en tiempo |
|---|---|---|---|
| 291 | 138 | 153 | -92,60 |
| | | | |

**GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO**



**ACTIVIDADES EJECUTADAS**

**CALLE 18:** Durante el mes de mayo de 2026 se desarrollaron actividades de carácter administrativo y técnico en la sede Calle 18, orientadas a la actualización de información de diseño, gestión documental y avance en el suministro de elementos requeridos. Se ejecutaron actividades conforme a especificaciones previamente aprobadas en los componentes eléctrico, hidrosanitario y civil (estructura metálica).
5.1.1.Shut de Basura: Instalación de tubería EMT, salidas para luminarias, cableado eléctrico y puntos para tomacorrientes e interruptores. Finalización de fabricación y montaje de estructura metálica tipo pergolado. Reubicación de punto hidráulico para poceta, instalación de sifón sanitario y fundición de placa de concreto reforzada con acero estructural. Limpieza y sondeo de cajas de inspección, trampas de grasa y tuberías existentes (sin novedades; se recomienda construcción de tapas y mantenimiento con pañete impermeabilizado). Inicio de instalación de cerramiento en Superboard doble cara de 12 cm. Instalación de canal en lámina galvanizada calibre 16 (0,80 m) y cubierta tipo Teja Ecoroof 37 UPVC de 2,5 mm. Plantilla de nivelación y poyos perimetrales con refuerzo en acero. Notas: puertas tipo persiana en fabricación en taller; muestras de enchape presentadas sin aprobación definitiva.
5.1.2. Parqueadero: (motos y vehículos): Excavaciones para tuberías y cajas de inspección según diseños hidrosanitarios aprobados; regatas y demoliciones de piso para el sistema de aguas lluvias; sondeo de cajas y tuberías sin novedades; finalización de estructura metálica tipo pergolado; culminación de acometida eléctrica, salidas de iluminación y luminarias herméticas (ambos parqueaderos operativos); canal en lámina galvanizada calibre 16 (0,80 m); cubierta Teja Ecoroof 37 UPVC de 2,5 mm. Nota: por decisión de comité de obra se incorporaron interruptores sencillos independientes, requiriendo desmontaje y reinstalación parcial de luminarias.
5.1.3. Iluminación Perimetral: Sistema ejecutado y operando sin novedades..
5.1.4.Almacén Piso 1: Actividades descartadas por complejidad logística de reubicación de mobiliario/materiales (decisión de supervisión en comité).
5.1.5. Piso 2 (Laboratorio y Oficina de Archivos):Finalización de división piso a techo (puertas, paneles en madera, fijos en vidrio, perfiles pisa vidrio, estructura de soporte) en archivo y laboratorio. Reubicación de 5 luminarias solicitada por supervisión/interventoría. Remate de división hasta el vidrio de fachada. Instalación de 2 puestos de trabajo y rack de secado en laboratorio. Notas: reemplazo de unidad de vidrio quebrada (pendiente sandblasting); pendiente aprobación técnica de equipos de aire acondicionado, deshumidificador y extractor; pendiente corte de muro drywall para vano solicitado.
5.1.6. Piso 3 (Archivo): Finalización de armado e instalación de puestos de trabajo y archivadores; culminación de divisiones de media altura; disponibilidad de sillas operativas sin brazos.
5.1.7. Mantenimiento y Cubiertas (Piso 4): Mantenimiento de flanches, canales y caballetes sin humedades ni filtraciones reportadas. Desmontaje de ductería y tubería eléctrica existente; instalación de EMT, cableado, interruptores y dispositivos eléctricos en puestos de trabajo; cableado estructurado desde rack de datos (piso 3) hasta puntos de red; marquillado e identificación técnica de puntos.

**CALLE 1:** 5.2.1. Construcción liviana en seco: Continuación de la construcción y adecuación de la caseta de vigilancia; suministro e instalación de muros en Superboard.
5.2.2. Alistado de pisos, poyos: Fundida del poyo en mortero para cocineta; toma de medidas para fabricación e instalación de cocineta, puertas y ventanas.
5.2.3. Estuco y pintura: Estuco sobre muros en Superboard; pintura vinilo blanco en interiores y Koraza blanco en exteriores.
5.2.4. Cubierta: Instalación de lámina UPVC de 2,00 mm, canal en lámina galvanizada y flanches.
5.2.5. Aparatos sanitarios y muebles: Instalación de taparegistros de redes de servicios.
5.2.6. Enchapes y acabados: Muestras de enchape cerámico presentadas el 6 y el 20 de mayo, ambas rechazadas por supervisión; al cierre continúa pendiente la definición oficial de acabados, limitando enchapes, guardaescobas y aparatos sanitarios.
5.2.7. Carpintería en madera: Refuerzos en listones de madera para puertas/ventanas y en MDF para mobiliario de cocineta y lavamanos.
5.2.8. Instalaciones eléctricas: Puntos eléctricos, tomacorrientes dobles, tomas GFCI (cocineta y baño), interruptores sencillos/dobles, toma bifásica para greca y toma de 20 A para microondas; guayas de soporte e instalación de luminarias tipo panel LED 60x60 cm.
5.2.9. Actividades no previstas: Completados los ajustes a diseños de redes eléctricas, iluminación e hidrosanitarias para caseta e iluminación perimetral.

**SEDE PALACIO DE JUSTICIA (RECEPCION):** Durante el período se culminaron las actividades de adecuación integral del área de Recepción Principal, incluyendo intervenciones arquitectónicas, eléctricas y de telecomunicaciones.
5.3.1. Actividades preliminares: Desmontes, demoliciones localizadas y apertura de regatas en muros/pisos para redes eléctricas, cableado estructurado y ductería de control de acceso.
5.3.2. Obra civil y acabados arquitectónicos: Resanes y acondicionamiento de muros/cielorrasos; mantenimiento de piedra muñeca interior y exterior; pintura vinílica tipo 1 (3 manos); instalación de celosía en madera (muro y cielo raso); construcción de counter de recepción en mampostería con granito y lámina fenólica; ampliación de puerta principal con hojas en vidrio templado y apertura automatizada.
5.3.3. Eléctrico y cableado estructurado: Canalizaciones, salidas eléctricas, tomacorrientes, interruptores, luminarias LED lineales/circulares y de emergencia; cableado UTP categoría 6A/7 y puntos de voz y datos; reubicación de punto para pantalla de TV.
5.3.4. Suministro mobiliario: 3 puestos de trabajo (mesa central 2,20 m + 2 laterales de 1,00 m) y 4 sillas ejecutivas.
5.3.5. Cierre: Limpieza general y retiro de materiales sobrantes.

**BALDAQUINO PALACIO DE JUSTICIA:** 5.4.1. Cerramiento en vidrio y estructura metálica: Posicionamiento, alineación y fijación de paneles faltantes sobre estructura metálica del domo; ajuste de elementos de soporte metálico; sellado perimetral y tratamiento de juntas entre paneles.
5.4.2. Limpieza general y desmonte de medios auxiliares: Recolección y disposición de residuos; limpieza de cubiertas y superficies del baldaquino; limpieza de antepechos en concreto; desmontaje progresivo de andamios y medios auxiliares.

**HALLS PALACIO DE JUSTICIA :** 5.5.1. Instalaciones eléctricas: Instalación de luminarias decorativas en el Hall de la Corte Suprema (doble altura); ajuste y calibración de cinta LED en el Hall del Consejo Superior; ajuste y direccionamiento de balas de iluminación.
5.5.2. Acabados: Remates y correcciones de pintura en muros, cielos rasos y elementos complementarios; aplicación de tratamiento hidrófugo; suministro e instalación de tapas de inspección en cielos rasos.

**DESFOGUES PALACIO DE JUSTICIA.** No se ejecutaron actividades constructivas en campo. Se realizó recorrido técnico con especialista estructural y se adelantó ajuste a diseños de la estructura metálica tipo plataforma.

**BIBLIOTECA PALACIO DE JUSTICIA.** La Biblioteca no se ejecuta por condiciones de priorización y balance de contrato.

**CUBIERTA PALACIO DE JUSTICIA.** Inicio de intervención mediante retiro de la capa protectora existente y desmonte del flanche perimetral de la cubierta central. Actividades afectadas por lluvias y lloviznas recurrentes (especial incidencia los días 21 y 22 de mayo), que limitaron la disponibilidad de superficies secas.

**SEDE ANEXA RAMA JUDICIAL:**
5.9.1. Demoliciones y desmontes: Muros en drywall (piso 1, zona cafetería anterior); muros en mampostería pisos 2 a 4 y 6 a 7 (incluye apertura de vanos para puertas); demolición de placa en piso 1 para destape de cajas de inspección (zona de baños).
5.9.2. Instalaciones hidrosanitarias: Regatas e instalación de red hidráulica en pisos 2 al 7; instalación de tubería sanitaria en baños de hombres/mujeres (piso 1), cocineta y reparación de ductos en mampostería.
5.9.3. Enchapes y acabados: Baños de hombres/mujeres y cocineta pisos 5 al 7 — instalación de revestimientos en muros/pisos, ajuste, nivelación, alineación, boquillas y limpieza final.
5.9.4. Instalaciones eléctricas: Canalizaciones y puntos eléctricos en pisos 3, 4 y 5 (regatas, tubería Conduit, salidas de iluminación y tomas).
5.9.5. Alistado de pisos, poyos: Nivelación de pisos en baños de hombres/mujeres de todos los pisos.
5.9.6. Construcción liviana en seco: Levantamiento de muros drywall con frescasa (pisos 3 al 5); resane de regatas con mortero.

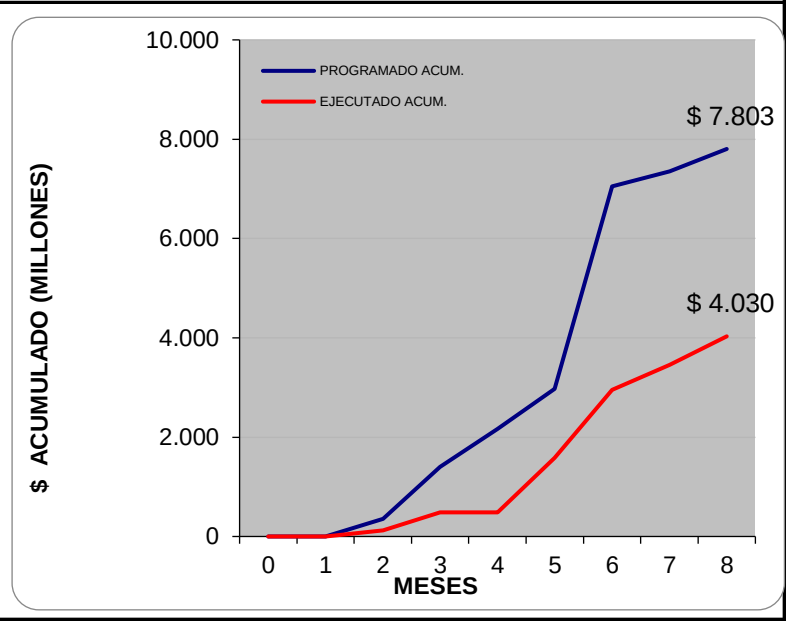
**CONSULTORIOS RAMA JUDICIAL:**
5.10.1. Actividades preliminares: Desmonte de espejos, aparatos sanitarios (lavamanos, orinales, sanitarios) y griferías; desmonte de puertas en madera (marcos, cerraduras, herrajes), luminarias y cielo raso; demolición de enchapes en pisos/muros, mediacañas y escarificado de pañetes; protección de madera natural con cartón corrugado.
5.10.2. Pañetes: Pañete impermeabilizado en muros (dosificación 1:4, impermeabilizante integral, filos y dilataciones); regatas en piso (pulidora) y muro para redes.
5.10.3. Enchapes y acabados: Piso en porcelanato sellado 60x60 (tráfico comercial PEI V); enchape en muros con cerámica 60x30.
5.10.4. Aparatos sanitarios y muebles: Cambio de acople sanitario.
5.10.5. Instalaciones hidráulicas: Redes en PVC-P RDE-13.5 Ø 1/2" y RDE-21 Ø 1" con accesorios.
5.10.6. Gestión y revisión de diseños técnicos: Reubicación de unos puntos existentes.

## 4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO ( Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra )

**AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)**

| MES | ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ( $ ) | ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ( $ ) | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| | $ - | $ - | 0,00% |
| OCTUBRE-NOVIEMBRE | $ 351.226.089 | $ 121.662.839 | 1,56% |
| DICIEMBRE | $ 1.401.233.652 | $ 484.448.095 | 6,21% |
| ENERO | $ 2.167.503.387 | $ 484.448.095 | 6,21% |
| FEBRERO | $ 2.972.504.531 | $ 1.580.172.463 | 20,25% |
| MARZO | $ 7.052.652.364 | $ 2.948.965.513 | 37,79% |
| ABRIL | $ 7.352.652.364 | $ 3.452.549.818 | 44,25% |
| MAYO | $ 7.802.652.364 | $ 4.030.257.604 | 51,65% |
| | $ - | $ - | 0,00% |
| **VALOR TOTAL** | **$ 7.802.652.364** | **$ 4.030.257.604** | **51,65%** |

**GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO**



**5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO**

| ASPECTOS | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| VIGENTES LAS PÓLIZAS | X | | |
| TIENE RECLAMACIONES | | X | |
| CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES | X | | |

**6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA**

**HOSMAN ENRIQUE LECHUGA NAVARRO**
Director de Obra
**CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**
CONTRATISTA

**RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO**
Director de Interventoría
**TOTALL CORPORATION SAS BIC**
INTERVENTORÍA